

elepro projects

BUILDING AUTOMATION SPECIALISTS

Company profile / www.elepro.pro

2024

INDICE

04 ABOUT US

06 Mission e Vision

07 Perché scegliere ***NOI***

08 I SERVIZI OFFERTI

08 Studio e progettazione

09 Consulenza

09 Manutenzione

10 Building automation

12 I NOSTRI SETTORI E MERCATI

15 ALCUNI DEI NOSTRI PROGETTI

16 ENI Green Data Center

18 Radisson Santa Sofia Milan

19 Torre pWC

20 Spark One e Spark Two

22 Pirelli 35

24 OBIETTIVI FUTURI

25 CERTIFICAZIONI

ABOUT US

BERGAMO
1978

Nel 1978 Alberto Tarlarini inizia l'attività professionale come perito industriale. Attualmente Alberto è amministratore unico di Elepro Projects srl.

1991

Nel 1991 nasce Elepro Engineering sas. Siamo nel periodo di maggior sviluppo dei nuovi "shopping center" e la nuova società si specializza anche nella progettazione di impianti elettrici e speciali di centri sempre più moderni e complessi.

1992

Nel 1992 il figlio Andrea, neodiplomato come perito elettronico, entra in società. Insieme al papà segue i settori amministrativi e di sviluppo tecnico delle commesse.

1997

Nel 1997 lo staff tecnico cresce con il figlio Giuseppe che si dedica prevalentemente ai nuovi lavori e alla manutenzione di impianti già in servizio.

2002

Nel 2002 oltre ad approfondire lo studio di progetti con standard KNX la società accresce le competenze nel settore della Building Automation al fine di offrire ai propri clienti soluzioni più complete per la gestione integrata delle aree tecnologiche dell'edificio.

LA NOSTRA STORIA

2005

Nel 2005 dalla naturale evoluzione di Elepro Engineering nasce Elepro Projects.

2013

Nel 2013 in un'ottica di miglioramento continuo vengono approfonditi gli studi di ingegneria manutentiva al fine di offrire ai propri clienti progetti e soluzioni nel settore della gestione e manutenzione di impianti.

2017

Nel 2017 la società diventa Authorized Technical Partner – Siemens SpA per la divisione Smart Infrastructure.

2022

Nel 2022 viene ideato un nuovo logo aziendale e pubblicato il sito web della società. Lo staff si allarga ulteriormente.

2023

Nel 2023 la società ottiene la certificazione ISO9001. Inoltre, viene aperta la nuova sede a Palosco (BG) e lo staff si amplia con nuove figure professionali.



2024

MISSION



La nostra mission è di soddisfare le richieste dei clienti offrendo loro le migliori soluzioni con progetti, sistemi e servizi di qualità.

VISION

La vision che guida il nostro operato risiede nella passione che coltiviamo nella realizzazione dei nostri progetti. Aspiriamo ad offrire servizi che, integrando un mix di tradizione e innovazione, ci permettono di realizzare sistemi sempre più efficienti.



PERCHÈ SCEGLIERE NOI

COMPETENZA TRASPARENZA QUALITÀ

01



Grazie alle esperienze maturate dall'anno di fondazione ad oggi siamo in grado di fronteggiare con metodo e rigore le richieste dei nostri Clienti al fine di offrire soluzioni altamente performanti ed efficienti. Inoltre, per soddisfare le necessità di un mondo in continua evoluzione, frequentiamo periodicamente corsi di formazione e aggiornamento affinché possiamo sviluppare competenze sempre più attuali e richieste dal mercato.

02



La trasparenza è per noi un valore portante e necessario, un modo di agire che ci permette di avvicinarci al Cliente al fine di elevarne il livello di soddisfazione. Pertanto, l'orientamento al Cliente - oltre che costituire un principio etico - è il focus del nostro lavoro: garantiamo ed eroghiamo sempre servizi tempestivi, efficaci ed efficienti.

03



Grazie alle esperienze maturate dal 1978 siamo in grado di offrire sistemi che garantiscono performance di massima qualità. Studiamo e ricerchiamo le soluzioni migliori per la progettazione di impianti sicuri in osservanza delle normative vigenti. Inoltre, siamo in possesso della Certificazione ISO 9001:2015 che attesta la qualità della nostra organizzazione.

I SERVIZI OFFERTI

01



*STUDIO E
PROGETTAZIONE*

Partendo dalle Norme Tecniche Vigenti e considerando le esigenze del committente definiamo il progetto elettrico in tutte le sue fasi (fattibilità, definitivo ed esecutivo) e prepariamo tutti gli elaborati tecnici relativi all'impianto da costruire.

CONSULENZA



*OSPEDALE BUZZI
NUOVO OSPEDALE
DEI BAMBINI*

L'attività che proponiamo include la consulenza di supporto per la realizzazione e la ristrutturazione di impianti elettrici e speciali; attività di direzione lavori, di ottimizzazione, di monitoraggio ed efficientamento energetico.

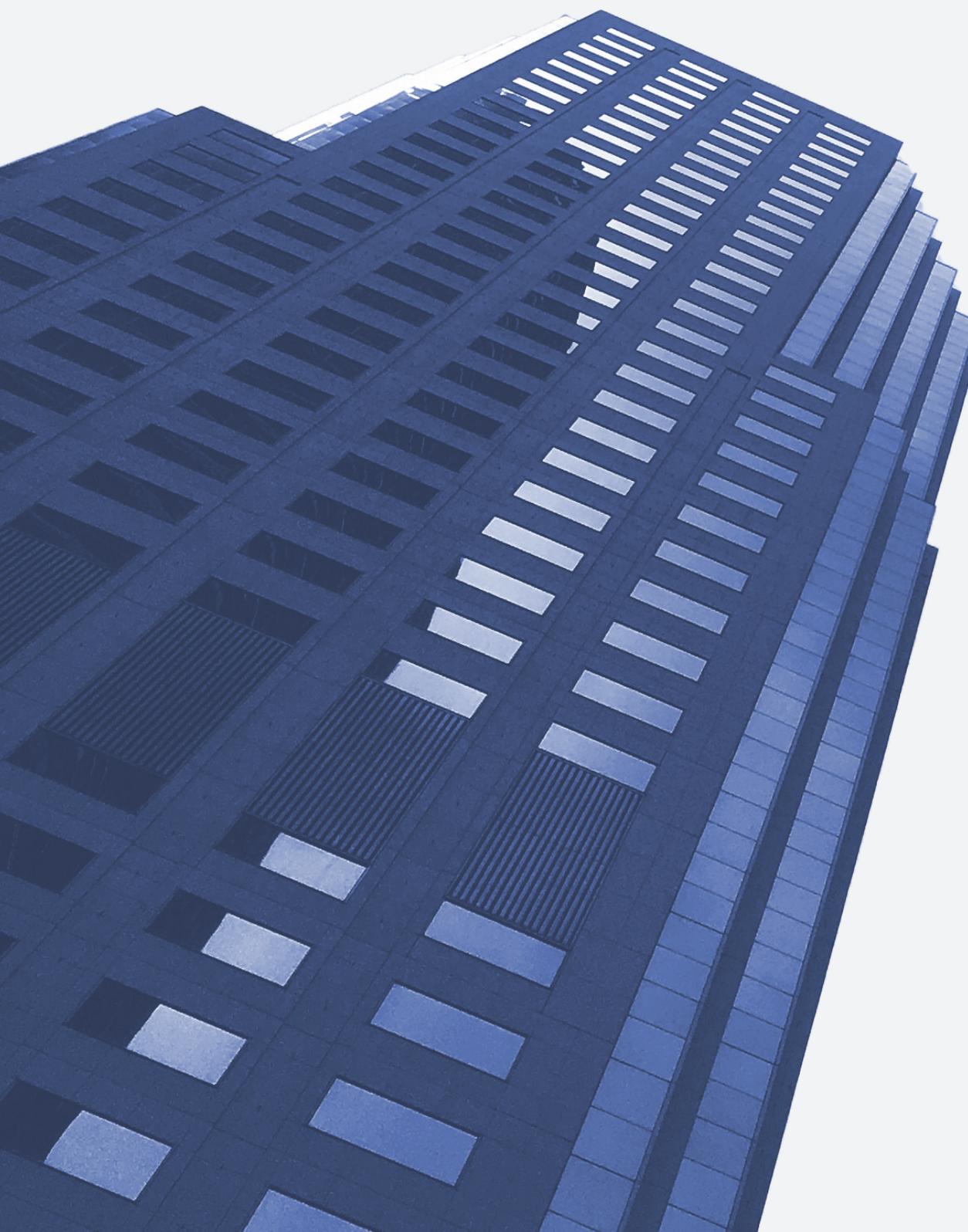
Ci occupiamo inoltre di progettazione costruttiva.



MANUTENZIONE



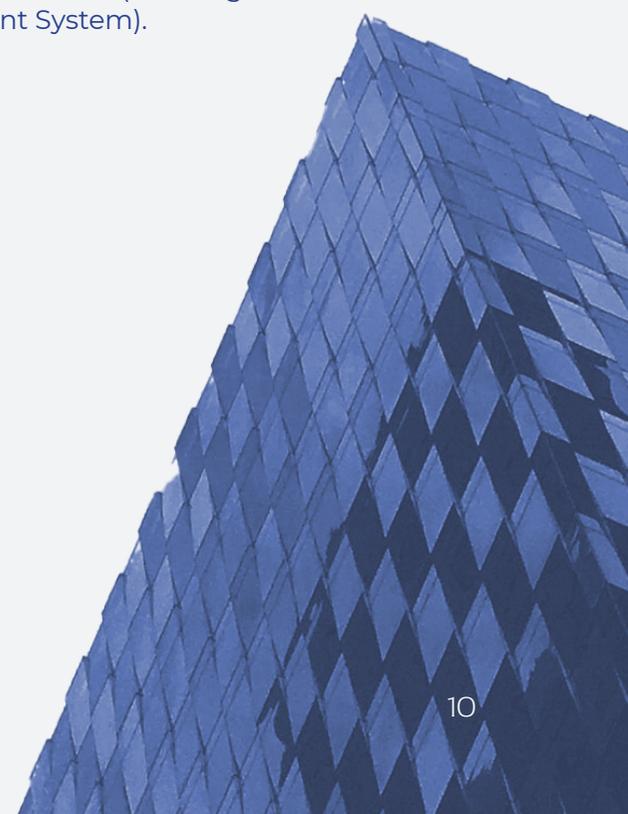
- 03 Il servizio di manutenzione che offriamo riguarda la pianificazione e il coordinamento di impianti complessi con gestione diretta in sito di tutti i soggetti addetti alla manutenzione. Inoltre, per quanto riguarda i sistemi BMS offriamo un servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria con reperibilità 24/7 e soluzioni di telecontrollo.



BUILDING AUTOMATION

04

Noi di Elepro Projects siamo specializzati nello studio, configurazione e messa in servizio di sistemi BACS/HBES con protocolli KNX, Bacnet, Modbus, Lon e nella configurazione di sistemi di supervisione BMS (Building Management System).



01 SPARK ONE AND TWO (MI)



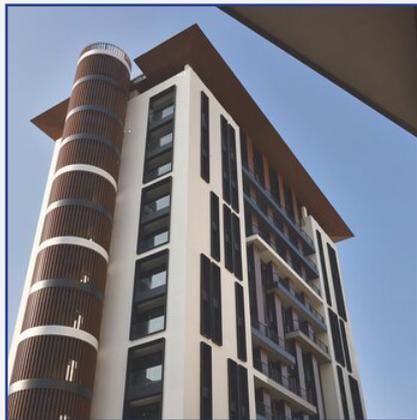
02 TEATRO RHO (MI)



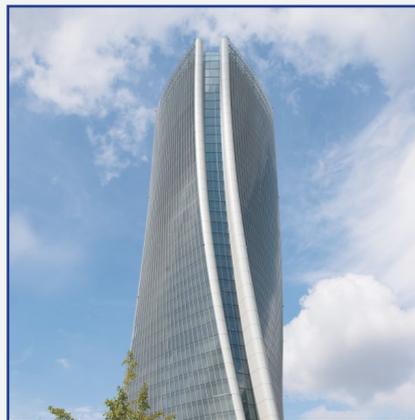
03 TORRE LIBESKIND (MI)



04 ARCADIA (MI)



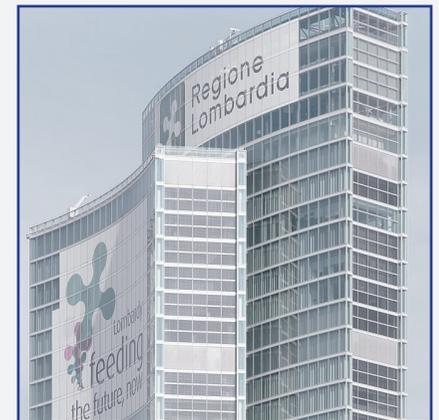
05 HOTEL THE BIG (MI)



06 TORRE HADID (MI)



07 MOLINO STUCKY (VE)



08 PALAZZO LOMBARDIA (MI)

I NOSTRI SETTORI



Sanità



Turismo



Industriale



Energie Rinnovabili



Residenziale



Data Center



Storico Culturale



Commercio



Infrastrutture

Elepro Projects si avvale di un collaudato staff di tecnici, periti industriali e collaboratori esterni che, con l'utilizzo di moderni strumenti e attrezzature di lavoro, fornisce servizi innovativi e professionali.

Al fine di offrire sempre soluzioni in regola con gli standard di sicurezza attuali, il nostro staff segue periodicamente corsi di aggiornamento e addestramento. Tutti i nostri tecnici sono certificati PEI-PES-PAV e sono abilitati per eseguire lavori in quota e all'interno di spazi confinanti.

E MERCATI

La nostra società opera su tutto il territorio nazionale, in particolare nel nord Italia. Inoltre, Elepro Projects ha progettato e seguito cantieri in tutto il mondo: Francia, Romania, Kosovo, Emirati Arabi e Russia.



●●● **ALCUNI DEI
NOSTRI
PROGETTI**

DATA CENTER



01 L'attività di Elepro Projects presso la struttura include:

Messa in servizio del sistema Building Automation.

Nello specifico:

Configurazione di controllori di automazione modulari della serie PXC per la gestione dei sistemi di condizionamento delle sale rack e dei locali elettrici. La gestione dei sistemi è stata sviluppata garantendo un livello elevatissimo di affidabilità dell'impianto, il livello Tier IV secondo i criteri internazionali di classificazione dell'Uptime Institute.

Dal 2014 Elepro Projects coordina e gestisce, per conto di Siemens S.p.A., il sistema manutentivo di tutti gli impianti elettrici e meccanici del Data Center.

IN NUMERI #DATA CENTER

52 mln di mld

operazioni matematiche al secondo (HPC5)

2,25 MW

Consumo di HPC5 a piena potenza

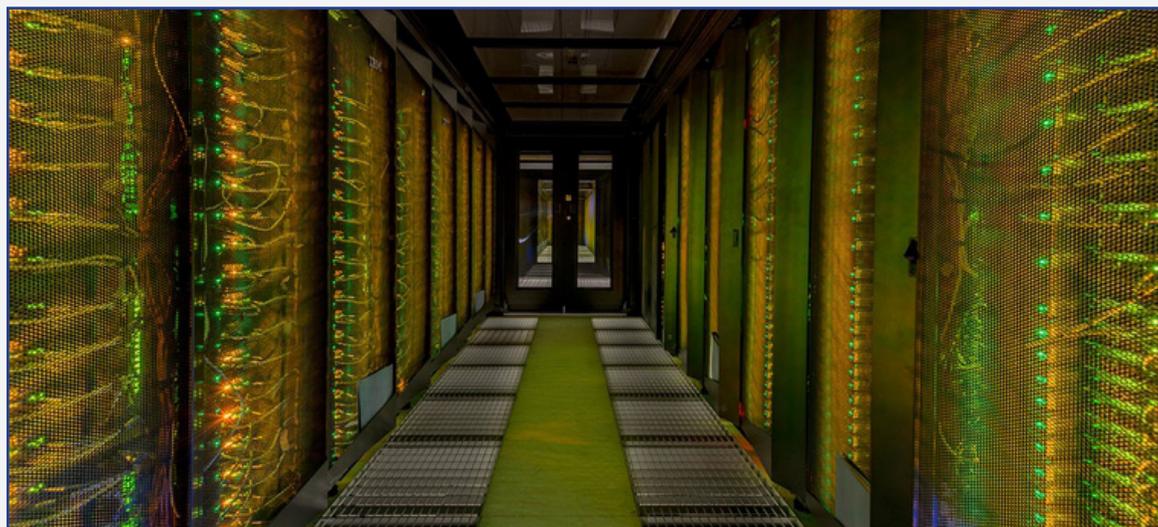
70 mln di mld

Operazioni matematiche al secondo (HPC5 + HPC4)

1,162

P.U.E. nel 2020 (media nel mondo: 1,620)

#FerreraErbognone



Company profile / www.elepro.pro

SCHEDA PROGETTO

COMMITTENTE
Eni

ANNO
2013

SETTORE
Data Center

LOCATION
Via per la Corradina, 35
27032 Ferrera Erbognone

DESCRIZIONE
Il Green Data Center di Ferrera Erbognone, in provincia di Pavia, ospita HPC5 che è uno dei supercomputer più potenti ed efficienti al mondo.

Nel giugno 2020 è entrato nella lista TOP500 classificandosi come il sesto supercomputer più potente al mondo e il primo in Europa.

A giugno 2022 si conferma il supercomputer industriale più potente al mondo.

RADISSON

#TURISMO

#Milano

SANTA SOFIA

02

**SCHEDA
PROGETTO**

**COMMITTENTE
Allianz SpA**

ANNO 2021

SETTORE Turismo

**LOCATION
Via Santa Sofia, 37
20122 Milano**

Il Radisson Collection Hotel Santa Sofia Milan è il nuovo hotel 5 stelle del marchio Radisson Collection, strategicamente situato fra Via Santa Sofia e Corso Italia, a metà strada tra Duomo e Navigli.

L'attività di Elepro Projects presso la struttura include:

Installazione e configurazione sistema Desigo CC.

Realizzazione pagine grafiche per la gestione remota del sistema BMS. Nello specifico, gestione impianti meccanici ed elettrici.

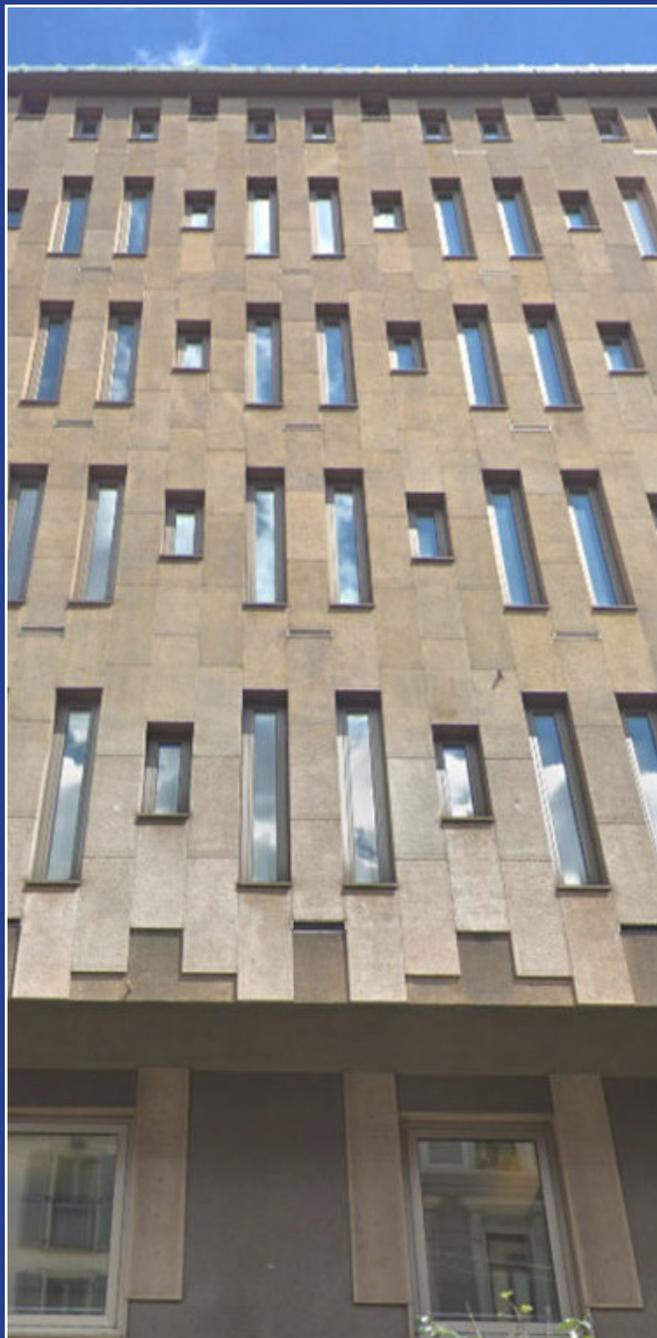
Messa in servizio del sistema Building Automation. Nello specifico:

Programmazione di regolatori climatizzazione ambiente (Fancoil) negli spazi comuni e programmazione periferiche gestione illuminazione DALI.

Programmazione di apparecchiature terze parti: recuperatori (protocollo Modbus). Programmazione di multimetri elettrici con Protocollo Modbus.

Inoltre, interfacciamento segnalazioni quadri elettrici con protocollo KNX e interfacciamento preparatori acqua calda sanitaria (Protocollo Modbus).

Infine, programmazione contaenergia (Protocollo M-bus).



TORRE PWC

#Milano

#INFRASTRUTTURE

03

SCHEDA PROGETTO

COMMITTENTE
PwC Italia

ANNO 2021

SETTORE Terziario

LOCATION
Piazza Tre Torri, 3
20145 Milano

La torre PWC è uno dei tre nuovi edifici realizzati nel quartiere City Life a Milano. L'attività di Elepro Projects presso la struttura include:

Installazione e configurazione sistema Desigo CC.

Realizzazione pagine grafiche per la gestione remota del sistema BMS: nello specifico, gestione impianti meccanici, elettrici e rilevazione incendi.

Attualmente seguiamo la manutenzione del sistema Building Automation per conto di Siemens SpA.

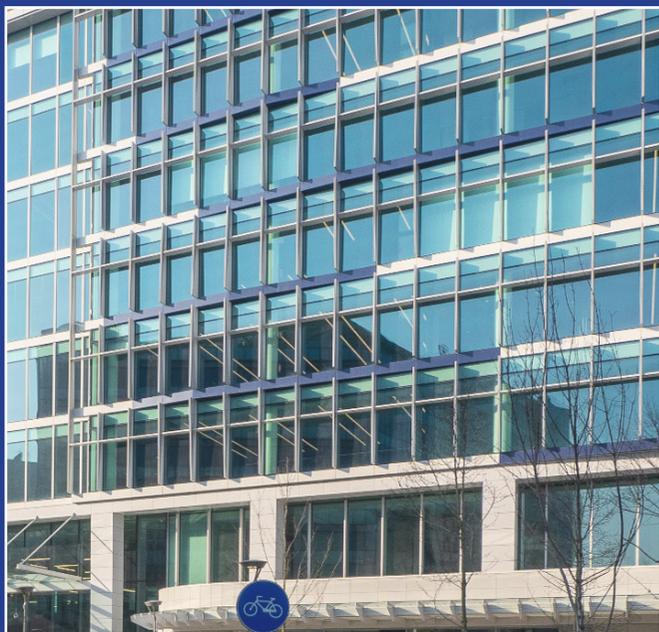
Messa in servizio del sistema Building Automation. Nello specifico:
Programmazione di più di 150 periferiche gestione illuminazione DALI.
Programmazione di più di 1300 regolatori climatizzazione ambiente (Fancoil).
Programmazione di più di 1200 moduli KNX sistema gestione oscuranti.
Programmazione di più di 350 moduli gestione stati quadri elettrici.
Programmazione di più di 1000 sensori di presenza e luminosità KNX.
Programmazione di più di 1200 pannelli gestione climatizzazione ambiente.





SPARK ONE

- 04 Messa in servizio del sistema Building Automation. Nello specifico: Programmazione di più di 200 periferiche gestione illuminazione DALI. Commissionati più di 4300 lampade DALI. Programmazione di più di 1300 regolatori climatizzazione ambiente (travi fredde). Programmazione di più di 1500 moduli KNX sistema gestione oscuranti. Programmazione di più di 500 moduli gestione stati quadri elettrici. Programmazione di più di 900 sensori di presenza e luminosità KNX e di più di 1300 pannelli gestione climatizzazione ambiente.



#Milano

SPARK TWO

- 05 Messa in servizio del sistema Building Automation. Nello specifico: Programmazione di più di 140 periferiche gestione illuminazione DALI. Commissionati più di 2300 lampade DALI. Programmazione di più di 550 regolatori climatizzazione ambiente (travi fredde). Programmazione di più di 380 moduli KNX sistema gestione oscuranti. Programmazione di più di 250 moduli gestione stati quadri elettrici. Programmazione di più di 400 sensori di presenza e luminosità KNX e di più di 630 pannelli gestione climatizzazione ambiente.

SCHEDA PROGETTO SPARK ONE

COMMITTENTE
Spark One

ANNO
2021

SETTORE
Terziario

LOCATION
Via Luigi Russolo
20138 Milano

DESCRIZIONE
Il complesso Spark One è ubicato nel quartiere Santa Giulia a Milano, nelle immediate vicinanze della stazione Milano Rogoredo. Il progetto prevede un edificio per uffici di otto piani fuori terra con un piano terra destinato ad un'attività di tipo commerciale.

ALTRE ATTIVITA'
Installazione e configurazione sistema Desigo CC.
Realizzazione pagine grafiche per la gestione remota del sistema BMS: nello specifico, gestione impianti meccanici ed elettrici.

SCHEDA PROGETTO SPARK TWO

COMMITTENTE
Spark Two

ANNO
2021

SETTORE
Terziario

LOCATION
Via Francesco Pizzolpasso e
Piazza Tina Modotti
20138 Milano

DESCRIZIONE
Spark Two è anch'esso ubicato nel quartiere Santa Giulia a Milano, a pochi passi dall'edificio Spark One. Anche in questo caso, il progetto prevede un edificio di otto piani destinato interamente ad uffici.

ALTRE ATTIVITA'
Installazione e configurazione sistema Desigo CC.
Realizzazione pagine grafiche per la gestione remota del sistema BMS: nello specifico, gestione impianti meccanici ed elettrici.

IN NUMERI

6.600

lampade DALI
installate
nei due edifici

1.880

moduli KNX sistema
gestione oscuranti
programmati

1.850

regolatori
climatizzazione
ambiente programmati

750

moduli gestione quadri
elettrici programmati
nei due edifici

#INFRASTRUTTURE

PIRELLI 35

#INFRASTRUTTURE
#Milano



06 L'edificio Pirelli 35, situato a Milano, è un esempio affascinante di architettura moderna, costituito da due strutture che si intrecciano armoniosamente creando una piazza interna. Questo design unico offre una molteplicità di passaggi e luoghi di collegamento, integrati in un sistema di percorsi continuo e fluido.

Pirelli 35 è anche un modello di sostenibilità: l'edificio soddisfa gli standard "Nearly Zero Energy Building", con oltre il 65% del suo fabbisogno energetico coperto da fonti rinnovabili. Questo lo rende un simbolo di efficienza energetica e rispetto per l'ambiente, rappresentando un importante passo avanti verso un futuro più sostenibile.

SCHEDA PROGETTO PIRELLI 35

COMMITTENTE
Pirelli 35

ANNO
2023-2024

SETTORE
Terziario

LOCATION
Via Giovanni Battista Pirelli,
20124 Milano

DESCRIZIONE
L'edificio Pirelli 35 è il risultato di un progetto di rigenerazione urbana che fonde architettura e paesaggio. Ubicato nel quartiere Porta Nuova a Milano, l'edificio è composto da due strutture a L e a C.

ALTRE ATTIVITA'
Installazione e configurazione sistema Desigo CC. Realizzazione pagine grafiche per la gestione remota del sistema BMS: nello specifico, gestione impianti meccanici ed elettrici.

4950

lampade
DALI
installate

750

moduli KNX gestione
sistema Building
Automation

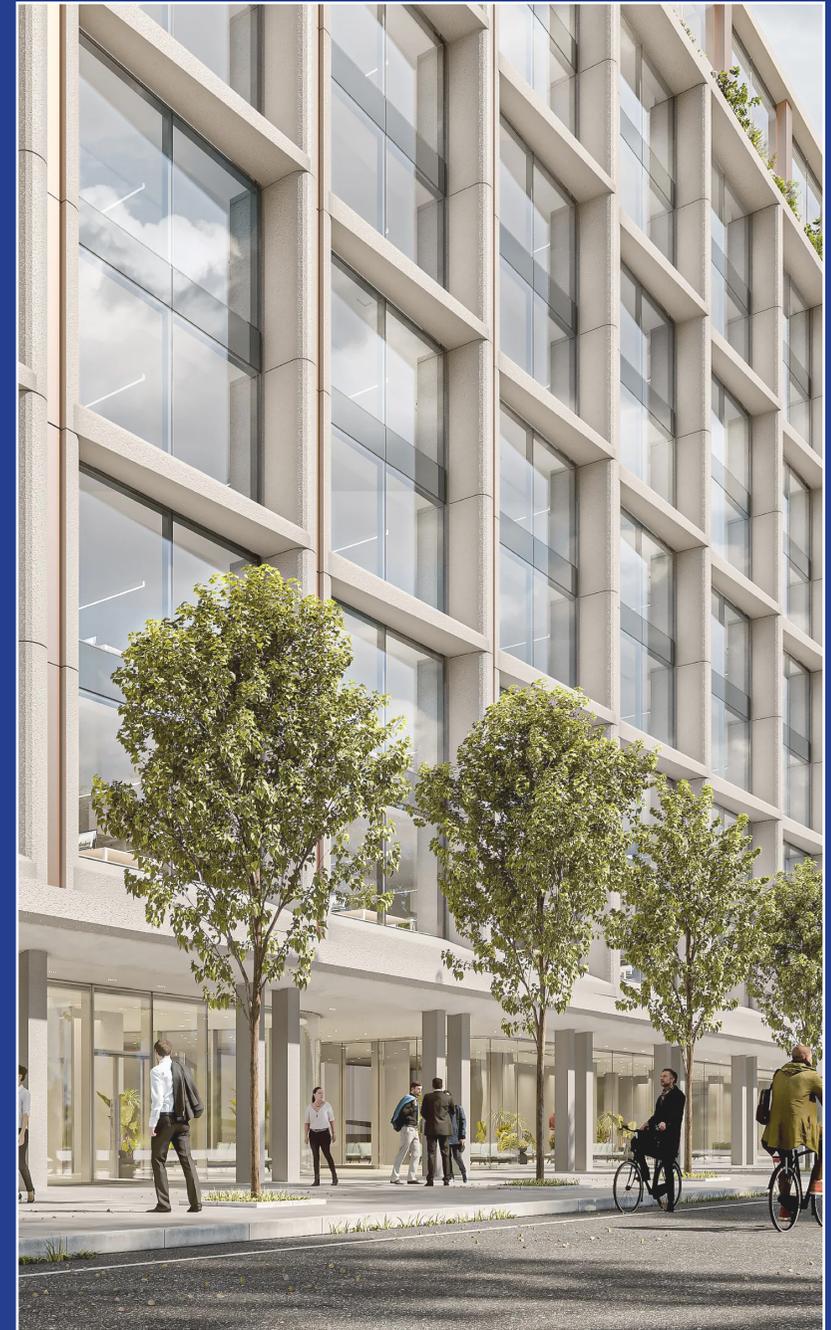
550

regolatori
climatizzazione
ambiente programmati

490

moduli gestione
quadri elettrici
programmati

IN NUMERI



OBIETTIVI FUTURI

IMPLEMENTO PROCEDURE

Implementare procedure di 'duplice controllo' e verifica dell'efficacia delle soluzioni adottate su impianti di nuova attivazione e in stato di manutenzione.

GESTIONALE IN CLOUD

Sviluppo gestionale In Cloud con aree di accesso dedicate al cliente per la verifica documentale dei report e della documentazione di commessa.

INNOVAZIONE DIGITALE

Digitalizzazione dei processi di gestione ed erogazione di tutti i servizi erogati con utilizzo di gestionale In Cloud.

SICUREZZA INFORMATICA

Operare secondo i requisiti per un SGSI (Sistema di Gestione della Sicurezza delle Informazioni).

CAPACITÀ DI RISPOSTA

Aumentare le capacità di risposta per le chiamate di manutenzione straordinaria.

TELEGESTIONE AD HOC

Telegestione degli impianti in manutenzione con soluzioni ad hoc concordate con il cliente.

CERTIFICAZIONE

ISO 9001 : 2015



MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate no.: C504841 Initial certification date: 27 October 2023 Valid: 27 October 2023 – 26 October 2026

This is to certify that the management system of
Elepro Projects S.r.l.
 Viale Papa Giovanni XXIII, 33 - 24050 Palosco (BG) - Italy

has been found to conform to the Quality Management System standard:
ISO 9001:2015

This certificate is valid for the following scope:
Design of electrical and special systems, configuration and commissioning of Building Automation systems
 (IAF: 34, 28)

Place and date:
Vimercate (MB), 27 October 2023





ACCREDIA
CENTRO ITALIANO DI ACCREDITAMENTO

ISO 9001 A ISO 9001 A
ISO 9001 G ISO 9001 G
ISO 9001 F ISO 9001 F
SCR N° 004 F SCR N° 004 F

Numero di NIA CA per gli schemi di accreditamento:
ISO 9001, ISO 9001, ISO 9001, ISO 9001, ISO 9001, ISO 9001
e ISO 9001 L242 per gli schemi di accreditamento
L242, ISO 9001 A/B/F

For the issuing office:
DNV - Business Assurance
Via Energy Park, 14, - 20871 Vimercate (MB) - Italy



Claudia Baroncini
Management Representative

Lack of fulfillment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.
ACCREDITED UNIT: DNV Business Assurance Italy S.r.l., Via Energy Park, 14 - 20871 Vimercate (MB) - Italy - TEL: +39 69 99 905, www.dnv.it



CERTIFICATO DI SISTEMA DI GESTIONE

Certificato n.: C504841 Data Prima Emissione: 27 ottobre 2023 Validità: 27 ottobre 2023 – 26 ottobre 2026

Si certifica che il sistema di gestione di
Elepro Projects S.r.l.
 Viale Papa Giovanni XXIII, 33 - 24050 Palosco (BG) - Italia

È conforme allo Standard:
ISO 9001:2015

Questa certificazione è valida per il seguente campo applicativo:
Progettazione impianti elettrici e speciali, configurazione e messa in servizio di sistemi Building Automation
 (IAF: 34, 28)

Luogo e Data:
Vimercate (MB), 27 ottobre 2023





ACCREDIA
CENTRO ITALIANO DI ACCREDITAMENTO

ISO 9001 A ISO 9001 A
ISO 9001 G ISO 9001 G
ISO 9001 F ISO 9001 F
SCR N° 004 F SCR N° 004 F

Numero di NIA CA per gli schemi di accreditamento:
ISO 9001, ISO 9001, ISO 9001, ISO 9001, ISO 9001, ISO 9001
e ISO 9001 L242 per gli schemi di accreditamento
L242, ISO 9001 A/B/F

Per l'Organismo di Certificazione:
DNV - Business Assurance
Via Energy Park, 14, - 20871 Vimercate (MB) - Italy



Claudia Baroncini
Management Representative

Il mancato rispetto delle condizioni stabilite nel regolamento di certificazione potrebbe invalidare il certificato.
UNITA' ACCREDITATA: DNV Business Assurance Italy S.r.l., Via Energy Park, 14 - 20871 Vimercate (MB) - Italy - TEL: +39 69 99 905, www.dnv.it



BUILDING AUTOMATION SPECIALISTS

Viale Papa Giovanni XXIII, 33 - Palosco BG - 24050

SITOWEB www.elepro.pro TEL 035 675101 MAIL info@elepro.pro IG [eleproprojects](#) FB [Elepro Projects](#)